

Prot. N. U09/2023

DECISIONE DEL PRESIDENTE DELLA FONDAZIONE VILLA EMMA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE MUSEALE DENOMINATO “DAVANTI A VILLA EMMA. UN LUOGO PER LA MEMORIA DEI RAGAZZI EBREI SALVATI A NONANTOLA 1942-43” - CUP: G49G18000040007 CIG: 9526577C07 CPV 45212300-9

PREMESSO che:

- Il Comune di Nonantola, unitamente a Enti locali e altri soggetti giuridici in rappresentanza della collettività stanziata sul territorio nonantolano e provinciale oltre che in ambito nazionale, è socio Fondatore Promotore della Fondazione Villa Emma;
- con nota Prot n. U15/2016 la Fondazione Villa Emma ha chiesto al Comune di Nonantola un contributo finanziario a sostegno della realizzazione del progetto “DAVANTI A VILLA EMMA – Un luogo per la memoria dei ragazzi ebrei accolti e salvati a Nonantola nel 1942-43”;
- con Delibera del Consiglio comunale n. 68 del 26/11/2020, il Comune di Nonantola ha concesso un contributo straordinario di 300.000,00 Euro in favore della Fondazione Villa Emma per la realizzazione del progetto “Davanti a Villa Emma – un luogo per la memoria dei ragazzi ebrei accolti e salvati a Nonantola nel 1942-43”;
- in data 13/07/2022, con Convenzione registrata al Prot. n. 17059 del 13/07/2022 e Rep. Int. n. 2092 del 13/07/2022 il Comune di Nonantola e la Fondazione Villa Emma hanno stipulato una Convenzione per il supporto tecnico-giuridico e operativo necessario alla realizzazione del luogo per la memoria dedicato alla vicenda dei ragazzi ebrei accolti e salvati a Villa Emma;
- con Delibera del 28/10/2016, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Villa Emma ha approvato l’avvio del percorso per la realizzazione di un edificio - da realizzarsi su di un proprio terreno collocato in prossimità di Villa Emma - a destinazione museale denominato “Davanti a Villa Emma. Un luogo per la memoria dei ragazzi ebrei salvati a Nonantola 1942-43” destinato a narrare e documentare la straordinaria vicenda storica e tramandarne la memoria alle future generazioni;
- in data 11/04/2018, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Villa Emma ha deliberato l’effettuazione di un Concorso internazionale per la progettazione del Luogo per la Memoria e la contestuale nomina della Commissione giudicatrice;
- in data 15/04/2019, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto dell’esito del Concorso che ha visto quale vincitore lo Studio Bianchini e Lusiardi Associati con sede in via Burchielli n. 9, Cremona;
- in data 12 dicembre 2022, con Prot. n. U68/2022, la Fondazione Villa Emma ha trasmesso al RUP il progetto definitivo-esecutivo (registrato al Prot. comunale n. 32800 del 15/12/2022);
- a seguito dell’esito positivo del verbale del RUP allegato al Progetto medesimo - ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - il Comune di Nonantola, Servizio Amministrativo d'Area e Pianificazione Patrimonio Toponomastica, con Determina n. 420 del 20/12/2022 ha approvato il Progetto Esecutivo (CUP: G49G18000040007);
- per i lavori in oggetto il Codice Unico di Progetto e Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC sono i seguenti: CUP: G49G18000040007- CIG: 9526577C07;

DATO ATTO che:

- con la comunicazione al RUP - Prot. n. U70/2022 del 20/12/2022 - la Fondazione ha avviato la procedura per la selezione dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione dei lavori avvalendosi, come stabilito nella convenzione Rep. Int. n. 2092 del 13/07/2022, della Centrale Unica di Committenza dell'Unione del Sorbara.

PRESO ATTO del Verbale di Gara del Servizio Unico Appalti e Informatica dell'Unione dei Comuni del Sorbara col quale viene dato atto che:

1. in data 23/12/2022 veniva pubblicata sulla Piattaforma IntercentER la lettera d'invito con la quale veniva, altresì, indicato il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18/01/2023 per la presentazione delle offerte;
2. entro il termine fissato dalla lettera d'invito perveniva l'offerta dell'operatore economico RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL - C.F. 02584701201 P.IVA IT0258470120 - con sede a Castenaso (BO), il quale ha presentato regolare documentazione, quindi ammesso alla procedura;
3. il sopracitato RTI ha presentato la propria offerta tecnica e le seguenti migliorie:
 - a) miglioria rivestimento esterno in legno: l'RTI propone e offre l'utilizzo di doghe di larice siberiano (*Larix siberica*) termotrattato di larghezza compresa tra 8 e 14 cm, con classe di durabilità non inferiore a 2 EN 113 e classe di aspetto non inferiore a G4-0 secondo la norma EN 1611;
 - b) miglioria serramenti:
 - a. in sostituzione della porta prevista per l'accesso al bagno pubblico, propone e offre l'installazione di una porta a filo muro tipo Eclisse Syntesis Line Scorrevole (o equivalente), laccata bianco opaco, dimensioni 90x210 cm, compreso telaio, coppia maniglie e bocchette in acciaio inox satinato tipo Hoppe Amsterdam (o equivalente) e accessori;
 - b. in sostituzione della porta prevista tra sala polivalente e deposito, propone e offre l'installazione di una porta a filo muro tipo Eclisse Syntesis Line Battente (o equivalente), laccata bianco opaco, dimensioni 90x210 cm, compreso coppia maniglie e bocchette in acciaio inox satinato tipo Hoppe Amsterdam (o equivalente) e accessori;
 - c. in sostituzione della porta prevista tra sala polivalente e guardaroba, propone e offre l'installazione di una porta a filo muro tipo Eclisse Syntesis Line Battente (o equivalente), laccata bianco opaco, dimensioni 80x210 cm, compreso coppia maniglie e bocchette in acciaio inox satinato tipo Hoppe Amsterdam (o equivalente) e accessori;
 - c) miglioria pavimentazioni interne l' RTI propone e offre la seguente soluzione alternativa: piastrelle in gres porcellanato colorato in massa, rettificate, ottenute per pressatura, adatte per zone a intenso calpestio, ER22- rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BlaUGL, poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cemento, con superficie antiscivolo (R10A), dimensioni 120x120 cm spessore 6-10 mm. In caso di utilizzo di piastrelle di spessore inferiore ai 10 mm, il massetto fibrorinforzato sottostante verrà aumentato di spessore sino al raggiungimento delle quote di progetto a carico dell'esecutore. La sostituzione delle

piastrelle verrà applicata ai seguenti locali di cui alla voce 123 del CME01: sala polivalente (80,20 mq); spazio espositivo (399,00 mq); ufficio (45,00 mq); blocco di servizio tra gli uffici (11,20 mq) ufficio (60,35 mq); corridoio di servizio (10,50 mq); il tutto per una superficie totale complessiva di 606,25 mq;

4. l'RTI ha presentato la propria offerta economica dichiarandosi disposto a eseguire i lavori applicando un ribasso del 2% (dueper cento) sull'importo a base d'asta soggetto a sconto di Euro 1.669.309,38 (unmilione seicentosessantanove milatrecentonove/38) oltre a Euro 33.386,19 (trentatremilatrecentoottantasei/19) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

PRECISATO che:

- con la presentazione dell'offerta economica, l'operatore economico RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL - C.F. 02584701201 P.IVA IT0258470120, con sede a Castenaso (BO), procedeva altresì a dichiarare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- sono in corso le verifiche delle sopracitate dichiarazioni di possesso dei requisiti, pertanto, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito di esito positivo.

RICHIAMATA la seguente normativa vigente:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in Legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- gli artt. 37 e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";
- le Linee Guida ANAC nn. 3 e 4;
- la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia" con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "sanzioni" e ss.mm.ii.

RITENUTA

la correttezza della presente procedura, la regolarità contabile e la copertura finanziaria, per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate, il Presidente di FVE

DÀ ATTO E DECIDE

1. che quanto richiamato in premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata in oggetto formulata dal Servizio Unificato Appalti e Informatica dell'Unione Comuni del Sorbara assunta da Fondazione Villa Emma in data 27 gennaio 2023 nei confronti dell'RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL - C.F. 02584701201 P.IVA IT0258470120 - con sede a Castenaso (BO);
3. di aggiudicare, in seguito all'espletamento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) (G.U. n. 228 del 14 settembre 2020), convertito con modificazioni con Legge 11 settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii, l'affidamento dei lavori di realizzazione di un edificio a destinazione museale denominato "Davanti a Villa Emma. Un luogo per la memoria dei ragazzi ebrei salvati a Nonantola 1942-43" - CUP: G49G18000040007 CIG: 9526577C07 - all'RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL - C.F. 02584701201 P.IVA IT0258470120 - con sede a Castenaso (BO) per un importo contrattuale di € 1.669.309,38, di cui € 33.386,19 per oneri della sicurezza;
4. per i lavori in oggetto il Codice Unico di Progetto e Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuiti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC sono i seguenti: CUP: G49G18000040007- CIG: 9526577C07;
5. che ai sensi dell'art. 31, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Cosimo De Rosa;
6. è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto;
7. che la durata dei lavori è fissata in giorni 330 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e/o dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. che le verifiche sul possesso dei requisiti e sull'accertamento della insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., sono in corso, pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il presente provvedimento diventerà efficace solo alla conclusione, con esito positivo, delle verifiche svolte; in caso di non veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara il concorrente aggiudicatario decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;
9. che il contratto sarà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera dddd) ed eeeee), art. 59, comma 5 bis del Codice dei contratti pubblici, artt. 43, comma 6 e 184 del Regolamento generale;
10. che l'aggiudicatario, una volta acquisiti i documenti ed effettuate le verifiche di legge da parte della Stazione Appaltante, verrà invitato a presentare la documentazione necessaria per la stipula del previsto contratto che verrà sottoscritto con le forme della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
11. che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012 n. 192, la decorrenza dei 30 gg. quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme, come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza, in generale, dei presupposti condizionanti l'esigibilità del

pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei pagamenti ai sensi della L. n. 136/2010;

12. che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dalla Fondazione Villa Emma solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel D.P.R. n. 207/2010;
13. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 e dalle linee guida ANAC, pubblicate con Delibera n. 310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet di Fondazione Villa Emma, sezione "Amministrazione Trasparenza".

Nonantola, 08/03/2023

Il Presidente
Stefano Vaccari

(Documento originale firmato digitalmente secondo le norme vigenti - DPR n. 445/2000, D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)